

SEMINARUL TEOLOGIC ORTODOX SF. VASILE CEL MARE Iasi, CIF: 13582067

Adresa: Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania,

Website: - Tel: +40 232217045 Fax: +40 232217045, E-mail:

Număr înregistrare: 2848/2.10.2026

CAIET DE SARCINI

Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun.

Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal:

700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045 Fax: +40 232217045, E-mail: secretariat@seminariasi.ro cod de înregistrare fiscală 13582067

Cod CPV: 45453000-2 – Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Beneficiar: Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045 Fax: +40 232217045, E-mail: secretariat@seminariasi.ro cod de înregistrare fiscală 13582067

CAIET DE SARCINI

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045 Fax: +40 232217045, E-mail: secretariat@seminariasi.ro cod de înregistrare fiscală 13582067

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

II.1 Achiziționarea, de către **Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** – autoritate contractantă, a unor lucrari: **Cod CPV: 45453000-2 – Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2) - Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) – 4 camere cămin, casa scării și holuri parter , etajele 1, 2,3,4 din căminul de băieți , casa scării atrium școală și reconfigurare grup sanitar et.1 cămin baieti din Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

II.2 Termenul de execuție este de **maxim 12 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrurilor**.

III. PREVEDERI GENERALE:

Autoritatea contractantă solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea lucrurilor la standarde superioare, calitative.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

În perioada de elaborare a ofertei este recomandată vizionarea amplasamentului de către un potențial ofertant. Vizionarea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante prin fax sau e-mail.

1. Beneficiar:

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, România este beneficiarul investiției și autoritatea responsabilă de urmărirea executării lucrărilor de **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 4 camere cămin, casa scării și holuri parter, etajele 1, 2,3,4 din căminul de băieți , casa scării atrium școală și reconfigurare grup sanitar et.1 cămin baieti din Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

Surse de finanțare: Buget local, ordonator terțiar de credite.

2. INFORMAȚII SPECIFICE

2.1. Obiective:

Obiectivul general îl reprezintă îmbunătățirea actului educațional, creșterea gradului de satisfacție a comunității locale și asigurarea pentru personalul **Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, a unui spațiu adecvat de desfășurare a activităților.

Obiectivul specific al ofertantului:

Realizare **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) -4 camere cămin, casa scării și holuri parter, etajele 1, 2,3,4 din căminul de băieți , casa scării atrium școală și reconfigurare grup sanitar et.1 cămin baieti din - Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46..

2.2. Descrierea obiectivelor contractului și îndeplinirea lor

a. Situația curentă

În vederea asigurării unui climat modern și conform standardelor actuale apare necesitatea executării unor lucrări de **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 4 camere cămin, casa scării și holuri parter, etajele 1, 2,3,4 din căminul de băieți, casa scării atrium școală și reconfigurare grup sanitar et.1 cămin baieti din - Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

b. Descrierea lucrărilor

Lucrările prevăd realizarea de **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 4 camere cămin, casa scării și holuri parter, etajele 1, 2,3,4 din căminul de băieți , casa scării atrium școală și reconfigurare grup sanitar et.1 cămin baieti din Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi.**

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Iasi, Jud. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

Situația juridică a amplasamentului:

Imobilul la care se vor executa lucrările propuse se află în proprietatea Municipiului Iași, și este dat în administrare conducerii unității prin contract de mandat;

Lucrările se vor efectua conform descrierilor din tabelul anexat

Valoarea estimată a achiziției este de 82.645 lei fara TVA, respectiv 100.000 cu TVA.

Autoritatea contractantă alege procedura de atribuire în funcție de următoarele aspecte :

- a) valoarea estimată a achiziției;
- b) complexitatea contractului/acordului-cadru ce urmează a fi atribuit;
- c) îndeplinirea condițiilor specifice de aplicare a anumitor proceduri de atribuire.

Procedura aleasă este „Cumpărarea directă” prin publicare anunt de participare.

Documentațiile se vor elabora în conformitate cu standardele naționale și reglementările tehnice în domeniu.

1. Durata contractului: maxim 12 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

2. Modul de prezentare al ofertei tehnice

Oferta tehnică va cuprinde metodologia de realizare a lucrărilor de reparații la construcții. Se vor prezenta:

2.1. Strategia de abordare:

Descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru executarea lucrărilor;

Descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru executarea lucrărilor solicitate cu indicarea oricăror stadii considerate esențiale;

Descrierea resurselor umane de care ofertantul dispune pentru îndeplinirea contractului;

2.2. Graficul de implementare care trebuie să includă un calendar cât mai detaliat al activităților.

Instrucțiuni privind modul de întocmire a graficului de executare a lucrărilor și descrierea metodologiei de lucru: Se va întocmi un grafic fizic de executare a lucrărilor cu enumerarea fazelor și etapelor de lucru.

2.3. Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o Declarație pe propria răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă;

3. Modul de prezentare al ofertei financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în lei conform Formularului de ofertă.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

4. Obligații

4.1. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

Pentru executarea lucrărilor Contractantul are următoarele obligații:

- a) va executa obligatoriu lucrările conform documentațiilor, a caietului de sarcini și a dispozițiilor de șantier;
- b) va organiza desfășurarea normală a lucrărilor în scopul respectării termenelor de execuție;
- c) se va ocupa de achiziționarea materialelor, echipamentelor și dotărilor specifice fiecărui obiectiv ținând cont strict de cerințele proiectului și prescripțiile tehnice impuse prin caietul de sarcini elaborat;
- d) va dota cu echipament personalul aferent laboratorului de șantier care va preleva probe, va efectua verificările în condițiile prezentului caiet de sarcini.
- e) va organiza serviciul propriu de control al calității lucrărilor, care va urmări execuția în conformitate cu normele în vigoare proiectul și caietul de sarcini;
- f) va convoca toți factorii implicați în realizarea investiției în vederea realizării fazelor determinante și în vederea recepționării lucrărilor ajunse în fazele de execuție determinante înainte cu 5 zile calendaristice.
- g) pentru respectarea prevederilor caietului de sarcini și a tuturor prevederilor din normativele și standardele în vigoare, contractantul își va asigura un control intern permanent prin personalul de conducere din antrepriză.
- h) va duce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție ale lucrărilor de construcții;
- i) va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor.

5. Obligațiile achizitorului

(1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului.

(3) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

* amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

* suprafețele de teren necesare pentru depozitare materiale și pentru organizarea de șantier;

* căile de acces rutier;

* racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(4) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

- Achizitorul va pune la dispoziția executantului pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării contractului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

- Achizitorul va numi și autoriza un reprezentant. Persoana autorizată de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica datele contractului.

9- În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară

aprobarea achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

10 - Persoana autorizată acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11 - Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în contract.

12 - Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

13 - În cazul în care achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite executantului, cu cel puțin 10 de zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al persoanei autorizate.

6. Data de începere

Data de începere a contractului de execuție va fi data transmiterii de către beneficiar a ordinului de începere.

În perioada declarată în ofertă drept perioadă de mobilizare, contractantul va face dovada:

- constituirii garanției de bună execuție, în forma și suma specificate în contract. În situația neprezentării documentelor menționate în interiorul termenului respectiv, beneficiarul va putea decide rezilierea contractului.

7. Perioada de execuție

Perioada de execuție este de maxim **12 zile calendaristice** de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire funcție de necesități, îndeplinind cumulativ următoarele condiții: constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a execuției de către achizitor (inclusiv perioada de timp friguros).

8. Garanția de bună execuție

8.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de 2% din valoarea fără TVA a contractului.

8.2. - Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție. Aceasta va fi valabilă în proporție de 70% până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și în proporție de 30% până la data procesului-verbal de recepție finală și se poate constitui în una din următoarele forme:

- prin virament bancar;
- sub forma unei *scrisori de garanție bancară de bună execuție* în favoarea achizitorului, eliberată de o bancă din România sau, după caz, de o bancă din străinătate de preferat cu corespondent în România;
- un *instrument de garanție depus de o societate de asigurări*, în original (personal sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire) la sediul autorității contractante;
- numai cu acordul prealabil scris al achizitorului, *prin rețineri succesive din valoarea facturilor* ce urmează a fi plătite până la constituirea sumei recurente prevăzute mai sus. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

8.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

8.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de

a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

8.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

8.6. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Garanție minimă solicitată: 24 luni.

9. Plata lucrării

Plata lucrării se va face integral la recepția finală a lucrărilor în baza prevederilor contractuale, a situațiilor de lucrări întocmite având la bază măsurătorile ce se vor face pentru cantități nete reale ale fiecarui articol de lucrări.

Documentele de calificare:

Formularul F3 – Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări - **de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(Corpa, cămin băieți și corp școală) - 4 camere cămin, casa scării și holuri parter, etajele 1, 2, 3, 4 din căminul de băieți, casa scării atrium școală și reconfigurare grup sanitar et.1 cămin băieți la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iași, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4.**

1. Documente privind motivele de excludere a ofertantului și anume:

- a) Declarația ofertantului cu privire la situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016, conform modelului din secțiunea formulare;
- b) Certificate constatatoare emise de ANAF ce dovedesc lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul de stat;
- c) Certificate constatatoare emise de primăriile locale ce dovedesc lipsa datorilor cu privire la lata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local atât pentru sediul social cât și pentru toate punctele de lucru așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC;
- d) Cazierul judiciar al ofertantului (al persoanei juridice) și al membrilor organelor de conducere (al administratorilor așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC);
- e) Declarația Ofertantului cu privire la situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016, conform modelului din secțiunea formulare (Formular B);
- f) Declarația sa privind evitarea conflictului de interese, conform modelului din secțiunea formulare.

2. Documente privind capacitatea de exercitare a activității profesionale:

- a) Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului.

Valoarea estimată este de 82.645,00 lei fara TVA, , respectiv 100.000 cu TVA.. Recepția lucrărilor se va executa la sediul achizitorului prin consemnarea constatărilor într-un act de recepție, ce se va întocmi de comisia tehnică a achizitorului în prezența a cel puțin 1 delegat al prestatorului.

Întocmit,

Responsabil achizitii

Administrator patrimoniu

Maris Chiriac

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse vizează reabilitarea a **4 camere cămin, casa scării și holuri parter, etajele 1, 2, 3, 4 din căminul de băieți, casa scării atrium școală și reconfigurare grup sanitar et. 1 cămin băieți** din Seminarului Teologic Ortodox Sf. Vasile cel Mare” din Iași.

La camere, casa scării și holuri se vor realiza următoarele operațiuni:

-înlocuirea parchetului, ușilor, corpurilor de iluminat și întrerupătoarelor.

- lucrări de reparații capitale- gletuire, slefuire, finisare, amorsare, zugrăvire pereți și tavane

La grup sanitar et. 1 cămin băieți se vor realiza 5 cabine wc din BCA cu conexiunile de alimentare și scurgere aferente a peretelui despărțitor din rigips și montarea wc-urilor.

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsuratori pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugat pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

Termenul de execuție este de 12 zile calendaristice de la data încheierii contractului.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Anexa 1

REPERE	NECESAR	DESCRIEREA LUCRĂRII
1.GRESIE porțelanată Dimensiune gresie: 60x60 cm sau 60 x30 cm, grosime minim 0,8 cm Model –culoare alba cu model Antiderapanta Clasa de uzura PEI4	Metri patrati gresie: 25mp Adeziv pentru gresie (CM11 sau echivalent) Amorsă Chit rosturi gresie	Operațiuni necesare: - decopertare gresie -curățarea suprafeței în urma decopertării; - reparații pardoseală șapă - amorsarea suprafeței decopertate: - aplicare gresie -chituire gresie - curățarea suprafeței chituite
2.FAIANȚĂ Dimensiune :60x60 cm, grosime minim 0,8cm Model -culoare crem, bej, lucioasa	Metri patrati faianță: 30mp Adeziv pentru gresie (CM11 sau echivalent) Amorsă Chit rosturi faianță Baghetă aluminiu	Operațiuni necesare: - decopertare faianță -curățarea suprafeței în urma decopertării; - amorsarea suprafeței decopertate: - aplicare faianță -chituire faianță - curățarea suprafeței chituite -
3.RIGIPS Grosime 1,25cm protecție umiditate	Metri pătrati- 40 mp Glet rigips și plasa Structura metalica pereți rigips-40mp ,	Operațiuni necesare: -- confecționare structura rigips la gheuri, -montare pereți rigips -gletuire rigips -Tencuieli armate cu plasă de fibră de sticlă la imbinari -
4.ZUGRAVELI	Metri pătrați -1504 mp Glet(mp 75, cm127, cm126 sau echivalent Vopsea lavabilă culoare albă, Amorsă	Reparații- aplicare 3 straturi glet /șlefuire și finisare suprafață: aplicare amorsă: aplicare lavabilă (două straturi)
5.OBIECTE ELECTRICE și sanitare	- aplică led-48 buc -16 intrerupatoare -wc complet cu rezervor – 5 buc	-Demontare și montare 48 aplica led 16 întrerupătoare Montare 5 wc cu rezervor
6.INSTALAȚII SANITARE, TERMICE ȘI DE VENTILAȚIE	a) Instalații alimentare apă Teava – uponor phd 10 bari, - Ø20mm-12ml -robineți tevi alimentare-6 buc -robineti rezervor wc-5 buc b) Instalații scurgere dimensiune Ø40mm-10ml din teava pvc c) Instalații canalizare Teava pvc Ø110mm-12ml	-realizare traseu alimentare și scurgere 5 WC .

7.UȘI	4 buc usi mdf cu butuc și broască din care -84x200cm 5 buc usi pvc 60x200 cm	-demontare 4 buc uși -montare 9 usi -
8.BCA	9mp -bca 10cm	Realizare pereți despărțitori – 9 mp, gletuire, finisare, zugravire
9.PARCHET	Parchet-100MP CLASA 33, MARO Polistiren parchet-100mp -Plinta parchet-100ml	Demonate 100mp parchet Montare 100 mp parchet

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Întocmit,

Responsabil achizitii

Administrator patrimoniu

Maris Chiriac