

SEMINARUL TEOLOGIC ORTODOX SF. VASILE CEL MARE Iasi, CIF: 13582067
Adresa: Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania,
Website: - Tel: +40 232217045, 0733922272 E-mail: seminar.contabilitate@yahoo.com

Număr înregistrare: 1751/6.07.2026

CAIET DE SARCINI

Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045 0733922272, E-mail: seminar.contabilitate@yahoo.com cod de înregistrare fiscală 13582067

Cod CPV: 45453000-7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Beneficiar: Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045, 0733922272 E-mail: seminar.contabilitate@yahoo.com cod de înregistrare fiscală 13582067

CAIET DE SARCINI

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045 0733922272, E-mail: seminar.contabilitate@yahoo.com cod de înregistrare fiscală 13582067

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

II.1 Achiziționarea, de către **Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** – autoritate contractantă, a unor **lucrari: Cod CPV: 45453000-2 – Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2) - Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

II.2 Termenul de execuție este de **maxim 45 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrarilor.**

III. PREVEDERI GENERALE:

Autoritatea contractantă solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea lucrarilor la **standarde superioare, calitative.**

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

În perioada de elaborare a ofertei este recomandată viziunea amplasamentului de către un potențial ofertant. Viziunea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante prin fax sau e-mail.

1. Beneficiar:

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, România este beneficiarul investiției și autoritatea responsabilă de urmărirea executării lucrărilor de **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

Surse de finantare: Buget local, ordonator terțiar de credite.

2. INFORMAȚII SPECIFICE

2.1. Obiective:

Obiectivul general îl reprezintă îmbunătățirea actului educațional, creșterea gradului de satisfacție a comunității locale și asigurarea pentru personalul **Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, a unui spațiu adecvat de desfășurare a activităților.

Obiectivul specific al ofertantului:

Realizare **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46..

2.2. Descrierea obiectivelor contractului și îndeplinirea lor

a. Situația curentă

În vederea asigurării unui climat modern și conform standardelor actuale apare necesitatea executării unor lucrări de **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi** cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

b. Descrierea lucrărilor

Lucrările prevăd realizarea de **Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi.**

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Iasi, Jud. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46.

Situația juridică a amplasamentului:

Imobilul la care se vor executa lucrările propuse se află în proprietatea Municipiului Iași, și este dat în administrare conducerii unității prin contract de mandat;

Lucrările constau în:

Conform Listei de cantități anexate.

Valoarea estimată a achiziției este de 396.700,00 lei fara TVA.

Având în vedere prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice art. 43:

alin. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 7 alin. (5) din Lege;

alin. (2) SEAP pune la dispoziția autorităților contractante posibilitatea tehnică de a achiziționa direct, prin intermediul catalogului electronic publicat în SICAP, produse, servicii sau lucrări a căror achiziționare intră sub incidența prevederilor alin. (1)

Având în vedere prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice art. 17 alin (1):

Autoritatea contractantă alege procedura de atribuire în funcție de următoarele aspecte :

- a) valoarea estimată a achiziției;
- b) complexitatea contractului/acordului-cadru ce urmează a fi atribuit;
- c) îndeplinirea condițiilor specifice de aplicare a anumitor proceduri de atribuire.

Procedura aleasă este „Cumpărarea directă” prin publicare anunt de participare.

Documentațiile se vor elabora în conformitate cu standardele naționale și reglementările tehnice în domeniu.

1. Durata contractului: maxim 45 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

2. Modul de prezentare al ofertei tehnice

Oferta tehnică va cuprinde metodologia de realizare a lucrărilor de reparații la construcții. Se vor prezenta:

2.1. Strategia de abordare:

Descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru executarea lucrărilor;

Descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru executarea lucrărilor solicitate cu indicarea oricăror stadii considerate esențiale;

Descrierea resurselor umane de care ofertantul dispune pentru îndeplinirea contractului;

2.2. Graficul de implementare care trebuie să includă un calendar cât mai detaliat al activităților.

Instrucțiuni privind modul de întocmire a graficului de executare a lucrărilor și descrierea metodologiei de lucru: Se va întocmi un grafic fizic de executare a lucrărilor cu enumerarea fazelor și etapelor de lucru.

2.3. Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o Declarație pe propria răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă;

3. Modul de prezentare al ofertei financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în lei conform Formularului de ofertă.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

4. Obligații

4.1. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

Pentru executarea lucrărilor Contractantul are următoarele obligații:

- a) va executa obligatoriu lucrările conform documentațiilor, a caietului de sarcini și a dispozițiilor de șantier;
- b) va organiza desfășurarea normală a lucrărilor în scopul respectării termenelor de execuție;
- c) se va ocupa de achiziționarea materialelor, echipamentelor și dotărilor specifice fiecărui obiectiv ținând cont strict de cerințele proiectului și prescripțiile tehnice impuse prin caietul de sarcini elaborat;
- d) va dota cu echipament personalul aferent laboratorului de șantier care va preleva probe, va efectua verificările în condițiile prezentului caiet de sarcini.
- e) va organiza serviciul propriu de control al calității lucrărilor, care va urmări execuția în conformitate cu normele în vigoare proiectul și caietul de sarcini;
- f) va convoca toți factorii implicați în realizarea investiției în vederea realizării fazelor determinante și în vederea recepționării lucrărilor ajunse în fazele de execuție determinante înainte cu 5 zile calendaristice.
- g) pentru respectarea prevederilor caietului de sarcini și a tuturor prevederilor din normativele și standardele în vigoare, contractantul își va asigura un control intern permanent prin personalul de conducere din antrepriză.
- h) va duce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție ale lucrărilor de construcții;
- i) va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor.

5. Obligațiile achizitorului

(1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului.

(3) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- * amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- * suprafețele de teren necesare pentru depozitare materiale și pentru organizarea de șantier;
- * căile de acces rutier;

* racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(4) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

- Achizitorul va pune la dispoziția executantului pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării contractului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

- Achizitorul va numi și autoriza un reprezentant (inginer cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile). Persoana autorizată de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica datele contractului.

9- În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

10 - Persoana autorizată acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11 - Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în contract.

12 - Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

13 - În cazul în care achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite executantului, cu cel puțin 10 de zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al persoanei autorizate.

6. Data de începere

Data de începere a contractului de execuție va fi data transmiterii de către beneficiar a ordinului de începere.

În perioada declarată în ofertă drept perioadă de mobilizare, contractantul va face dovada:

- constituirii garanției de bună execuție, în forma și suma specificate în contract. În situația neprezentării documentelor menționate în interiorul termenului respectiv, beneficiarul va putea decide rezilierea contractului.

7. Perioada de execuție

Perioada de execuție este de maxim 45 zile calendaristice de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire funcție de necesități, îndeplinind cumulativ următoarele condiții: constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a execuției de către achizitor (inclusiv perioada de timp friguros).

8. Garanția de bună execuție

8.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

8.2. - Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție. Aceasta va fi valabilă în proporție de 70% până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și în proporție de 30% până la data procesului-verbal de recepție finală și se poate constitui în una din

următoarele forme:

- prin virament bancar;
- sub forma unei *scrisori de garanție bancară de bună execuție* în favoarea achizitorului, eliberată de o bancă din România sau, după caz, de o bancă din străinătate de preferat cu corespondent în România;
- un *instrument de garanție depus de o societate de asigurări*, în original (personal sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire) la sediul autorității contractante;
- numai cu acordul prealabil scris al achizitorului, *prin rețineri succesive din valoarea facturilor* ce urmează a fi plătite până la constituirea sumei recurente prevăzute mai sus. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

8.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

8.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

8.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

8.6. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Garanție minimă solicitată: 24 luni.

9. Plata lucrării

Plata lucrării se va face în baza prevederilor contractuale, a situațiilor de lucrări întocmite având la bază măsurătorile ce se vor face pentru cantități nete reale ale fiecărui articol de lucrări.

Documentele de calificare:

Formularul F3 – Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări - **de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4.

1. Documente privind motivele de excludere a ofertantului și anume:

- a) Declarația ofertantului cu privire la situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016, conform modelului din secțiunea formulare;
- b) Certificate constatatoare emise de ANAF ce dovedesc lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul de stat;
- c) Certificate constatatoare emise de primăriile locale ce dovedesc lipsa datorilor cu privire la lata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local atât pentru sediul social cât și pentru toate punctele de lucru așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC;
- d) Cazierul judiciar al ofertantului (al persoanei juridice) și al membrilor organelor de conducere (al administratorilor așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC);

- e) Declarația Ofertantului cu privire la situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016, conform modelului din secțiunea formulare (Formular B);
 - f) Declarația sa privind evitarea conflictului de interese, conform modelului din secțiunea formulare.
2. Documente privind capacitatea de exercitare a activității profesionale:
- a) Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului.

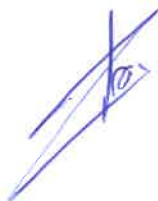
Valoarea estimata este de **396.700,00** lei fara TVA. Recepția lucrărilor se va executa la sediul achizitorului prin consemnarea constatărilor într-un act de recepție, ce se va întocmi de comisia tehnică a achizitorului în prezența a cel puțin 1 delegat al prestatorului.

Întocmit,

Responsabil achizitii

Administrator patrimoniu

Maris Chiriac



A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse vizează reabilitarea a 3 băi comune din căminul Seminarului Teologic Ortodox Sf. Vasile cel Mare” din Iași.

La băi se vor realiza următoarele operațiuni:

- înlocuirea gresiei, faianței, obiectelor sanitare(lavoare și baterii lavoar, dușuri și baterii duș, pișioare, vas wc cu rezervor),radiatoarelor, corpurilor de iluminat și întrerupătoarelor.
- refacerea circuitelor de alimentare cu apă, încălzire termică și canalizare.
- lucrări de refacere a gheurilor, reparații și zugrăveli la pereți și tavane.
- schimbarea ușilor din cadrul grupurilor sanitare cu uși din pvc.
- refacerea dusurile prin montarea de rigole si si praguri
- montarea de ventilatoare și realizarea circuitelor de ventilație pentru fiecare baie.
- schimbarea coloanele principale de alimentare și scurgere dintre cele 3 etaje care se vor înlocui până la parter.
- înlocuirea pereților de rigips de la etajul 4 și schimbarea scheletului de rigips pe peretele pe care sunt montate chiuveltelor și din camera dușurilor , precum și schimbarea a peretele exterior de pe hol de pe partea dușurilor .

Lavoarele se vor monta pe o baza realizata din rigips pe care se va monta faianță. Toate circuitele de apă , canalizare și încălzire vor încastrate și vor avea guri de vizitare, montându-se robinete pentru fiecare circuit,cât și pe coloana principala.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor pe cheltuiala sa.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adaugate pierderile specifice Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

Termenul de execuție este de 45 zile calendaristice de la data încheierii contractului.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

| REPERE | NECESAR | DESCRIEREA LUCRĂRII |
|--|---|--|
| 1.GRESIE porțelanată Dimensiune gresie: 45x45 cm sau 60 x30 cm, grosime minim 0,8 cm Model -culoare maroniu Antiderapanta Clasa de uzura PEI4 | Metri patrati gresie: 124mp Membrana hidroizolatoare lichida (Mapei Mapegum WPS sau echivalent)-124mp Banda autoadezivă pentru hidroizolare (Mapeband sau echivalenta) Adeziv pentru gresie (CM11 sau echivalent) Amorsă Chit rosturi gresie | Operațiuni necesare: - decopertare gresie -curățarea suprafeței în urma decopertării; - reparații pardoseală șapă - aplicarea membranei hidroizolatoare -aplicarea bandei izolatoare - amorsarea suprafeței decopertate: - aplicare gresie -chituire gresie - curățarea suprafeței chituite |
| 2.FAIANȚĂ Dimensiune :25x50, 45x45 cm sau 60 x30 cm, grosime minim 0,8cm Model -culoare crem, bej, lucioasa | Metri patrati gresie: 368mp Membrana hidroizolatoare lichida (Mapei Mapegum WPS sau echivalent)-20mp Banda autoadezivă pentru hidroizolare (Mapeband sau echivalenta) Adeziv pentru gresie (CM11 sau echivalent) Amorsă Chit rosturi faianță Baghetă aluminiu | Operațiuni necesare: - decopertare faianță -curățarea suprafeței în urma decopertării; - aplicarea membranei hidroizolatoare - amorsarea suprafeței decopertate: - aplicare faianță -chituire faianță - curățarea suprafeței chituite - aplicare faianță pe baza lavoare |
| 3.RIGIPS Grosime 1,25cm protecție umiditate | Metri pătrati- 126 mp Glet rigips și plasa Structura metalica pereți rigips, tavan fals și baza lavoare cu mascare circuite-57 mp | Operațiuni necesare: -demontare pereți rigips - înlocuire structura rigips la gheuri, - înlocuire structura rigips pereți sau consolidare structura pereți(pereți lavoare et.4 și pereți dușuri et.4) -realizare baza 6 lavoare cu cămine de vizitare-3 buc -montare pereți rigips -gletuire rigips -Tencuieli armate cu plasă de fibră de sticlă la imbinari -confecționare structura tavan fals dușuri |
| 4.ZUGRAVELI | Metri pătrați -174 mp Glet și vopsea lavabilă antimucegai, culoare albă, amorsă | reparații/șlefuire suprafață: aplicare amorsă: aplicare lavabilă (două straturi) |
| 5.OBIECTE SANITARE, ELECTRICE ȘI TERMICE | -oglină bai 60 x60cm 18buc - lavoare 50 -60cm-18 buc - săpuniere inox-12 buc -aplica led 10x60cm 24 buc: | -Demontare obiecte sanitare 12 buc set Wc, 20 lavoare 18 oglinzi |

| | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - baterii apa lavoar cromate cu cap ceramic- 18 buc (tip Kluni,ferrero, Hansgrohe) - pișoar cu sifon cu pahar decantor- 9 buc - vas WC complet echipat cu rezervor din pvc tip Geberit -12 buc - baterii dus cromate cu cap ceramic, palarie și racord mobil -9 buc (tip kluni,ferrero, hansgrohe) -suport prosop baie crom-cvadruplu-6 buc -întrerupatoare-16 buc | <ul style="list-style-type: none"> 18 corpuri iluminat 9 pișoare 9 baterii dus Montare obiecte sanitare 12 buc set Wc, 18 lavoare +baterii 18 oglinzi 18 aplica led 9 pișoare 9 baterii dus 6 suport prosop 16 întrerupatoare |
| 6.INSTALAȚII SANITARE, TERMICE ȘI DE VENTILAȚIE | <p>a) Instalații alimentare apă Teava – uponor phd 10 bari,</p> <ul style="list-style-type: none"> - parter și et. 1 -Φ40mm-4ml, - et 2 și 3- Φ32mm-6ml, - et.4- Φ24mm-2ml -trasee secundare- Φ16mm-72ml -robineți tevi alimentare-24 buc -robineți lavoar-36buc -robineți rezervor wc-12 buc -robineți pișoare- 12 buc <p>b) Instalații scurgere dimensiune Φ40mm-45ml din teava pvc</p> <ul style="list-style-type: none"> -scurgerile de la lavoare și pișoare din pvc prevăzute cu sifon fix - rigole dus-60cm-9 buc - sifoane cu capac inox-12 buc <p>c) Instalații canalizare Teava pvc Φ110mm-12ml</p> <p>d) Instalații termice Tip teava uponor îngropata Φ16mm -7ml</p> <p>Radiatoare aluminiu 8 element – 9 buc</p> <p>e) instalații de ventilație -15 buc ventilatoare</p> | <ul style="list-style-type: none"> -înlocuire traseu principal de alimentare de la parter până la etaj 4 ,demontare și refacere gheuri cu montare robineti și camine de vizitare - înlocuire trasee secundare care vor fi încastrare în perete sau gheuri și montare robineti la începutul traseelor - înlocuire tevi scurgere și îngropare în perete sau pardoseală - înlocuirea sifoanelor din pardoseală ,iar unde este cazul realizarea altor circuite și sifoaneti - demontare cadite duș - montare de rigole -înlocuire trasee principal de alimentare de la parter până la etaj 4 ,iar traseele secundare vor fi îngropate în perete sau gheuri iar unde este cazul realizarea altor circuite -înlocuire 9 buc radiatoare tablă și traseu aparent cu traseu mascat -realizarea de trasee de ventilație și montarea de ventilatoare cu mascarea acestora în tavan fals. |
| 7.UȘI SI PRAGURI | <ul style="list-style-type: none"> 21 buc usi pvc din care -12 buc- 66x200cm cu butuc -9 buc-84x200cm 9 uși pentru dus mate - | <ul style="list-style-type: none"> -demontare 21 buc uși -montare 21 buc uși -montare 9 usi mate -montare sau confecționare 9 praguri usi |

| | | |
|--|---------------------------|--|
| | 60x200cm 9 praguri dus | |
|--|---------------------------|--|

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Întocmit,

Responsabil achizitii

Administrator patrimoniu

Maris Chiriac



SC _____ SRL
Reg. com.: _____
CIF: _____
Adresa: _____
IBAN: _____
Banca: _____

Inregistrat la sediul autoritatii contractante
nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045, E-mail: seminar.contabilitate@yahoo.com cod de înregistrare fiscală 13582067

Referitor la achiziționarea de **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - la **Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4

noi: _____, vă trimitem alăturat următoarele:

- a. oferta economică întocmită în conformitate cu prevederile și cerințele caietului de sarcini pus la dispoziția executantului de către beneficiar;
- b. documentele suplimentare care atesta eligibilitatea și capabilitatea _____ de a executa lucrările ce fac obiectul caietului de sarcini;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării : _____

Cu stima,
Ofertant,
S.C. _____ S.R.L.
Administrator

SC _____ SRL
Reg. com.: _____
CIF: _____
Adresa: _____
IBAN: _____
Banca: _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045, E-mail: seminar.contabilitate@yahoo.com cod de înregistrare fiscală 13582067

1. Examinând documentația de atribuire și caietul de sarcini înaintate de autoritatea contractantă în format electronic, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC _____ SRL, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 3 băi comune** situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, Adresa: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi pentru suma totală (fără TVA) de _____, _____ lei (cifre și litere), la care se adaugă TVA (0%) în valoare de _____, _____ lei (cifre și litere), așa cum ne-am angajat prin oferta economică anexată la prezenta și asumarea tuturor procedurilor inițiate și condițiilor impuse de autoritatea contractantă în vederea achiziției, conform legislației în vigoare.

2. Ne angajăm să începem prestarea lucrărilor cât mai curând posibil după semnarea contractului, să executăm și să terminăm lucrarea în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, și ea va rămâne obligatorie pentru noi pe întreaga perioadă contractuală, în cazul în care, pe parcurs, nu apar creșteri de prețuri neprevăzute semnificative, sau modificări de legislație fiscală;

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicările ulterioare transmise de dumneavoastră privind finalizarea procedurilor de achiziție, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

Data completării : _____

Cu stima,

Ofertant,

S.C. _____ S.R.L.

Administrator

DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 164 DIN LEGEA
98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al S.C. _____ S.R.L., în calitate de *ofertant* la procedura de achiziție – obiectiv: **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia din următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164, alin (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării : _____

Cu stima,

Ofertant,

S.C. _____ S.R.L.
Administrator

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 165 ȘI 167 DN LEGEA
98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al S.C. _____
S.R.L., în calitate de *oferant* la procedura de achiziție – obiectiv: **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4, declar pe proprie răspundere că:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016.
2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167, alin (1) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea concontractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
 - b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței;
 - g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
 - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat aceste informații sau suntem în măsură să prezentăm documentele justificative solicitate;
 - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității concontractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autotaților contractante privind excluderea din procedura de atribuire a unui operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării : _____

Cu stima,

Ofertant,

S.C. _____ S.R.L.

Administrator

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT

ART. 59 ȘI 60 DN LEGEA 98/2016

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al S.C. _____ S.R.L., în calitate de *oferant* la procedura de achiziție – obiectiv: **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4, declar pe proprie răspundere, următoarele: cunoscând prevederile art. 59 și 60 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi

Director Prof. Constantin Simiras

Director adjunct Prof Burlea Mihaela

Secretar Sef Buduroi Ancuta Lacramioara

Contabil Sef Bolota Gabriela

Administrator patrimoniu Chiriac Maris

Administrator patrimoniu Ciobanu Lenuta

Inginer de sistem Gheorghiu Catalin

Membru comisie achiziție Codreanu Bogdan

Expert cooptat Arhire Gisell Eduard

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor

Data completării : _____

Cu stima,

Ofertant,
S.C. _____ S.R.L.
Administrator

DECLARAȚIE PRIVIND SĂNĂTATEA SI PROTECȚIA MUNCII

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al S.C. _____ S.R.L., în calitate de *ofertant* la procedura de achiziție – obiectiv: la **Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4, declar pe propria răspundere că mă angajez să pretez lucrările, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării : _____

Cu stima,

Ofertant,

S.C. _____ S.R.L.
Administrator

Contract de execuție lucrări de reparatii capitale sistem de incalzire nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2019 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
Între

Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania telefon: +40 232217045, E-mail: seminar.contabilitate@yahoo.com cod de înregistrare fiscală 13582067, reprezentata prin director prof. _____ si administrator financiar ec. _____, în calitate de ACHIZITOR

și,
_____ cu sediul în loc. _____, Str. _____ nr. _____, jud. _____, telefon/fax: _____, cod fiscal _____ Cont trezorerie: _____ deschis la TREZORERIA _____, reprezentată prin _____, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări nr. _____ / _____

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, respectiv prețul lucrărilor executate: **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, este de _____ lei , din care T.V.A. _____ lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este 30 zile, adică de la **până la**

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) Devizul ofertă

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului, respectiv la data de

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală)** - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - **la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

8.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod

inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval 1 an de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe o durată de 5 ani privind caracteristicile tehnice ale produsului.

8.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea **Lucrări de Reparații capitale interioare și grupuri sanitare corp C1(CorpA, cămin băieți și corp școală) - 3 băi comune situate la etajele 2,3,4 din căminul de băieți - la Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi**, cu sediul în: Jud. Iași, Mun. Iași, Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 4.

9.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

9.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de **30 zile**, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0.01 %** din prețul contractului.

(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0.01%** din plata neefectuată.

(se precizează aceeași cotă procentuală prevăzută pentru clauza 11.1 pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

11.2. - Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție. Aceasta va fi valabilă în proporție de 70% până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și în proporție de 30% până la data procesului-verbal de recepție finală și se poate constitui în una din următoarele forme:

- prin virament bancar;
- sub forma unei *scrisori de garanție bancară de bună execuție* în favoarea achizitorului, eliberată de o bancă din România sau, după caz, de o bancă din străinătate de preferat cu corespondent în România;
- un *instrument de garanție depus de o societate de asigurări*, în original (personal sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire) la sediul autorității contractante;
- numai cu acordul prealabil scris al achizitorului, *prin rețineri succesive din valoarea facturilor* ce urmează a fi plătite până la constituirea sumei recurente prevăzute mai sus. În acest caz, executantul are

obligatia de a deschide un cont la dispozitia achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia. Suma initiala care se depune de catre furnizor in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite executantului pana la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

11.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reînregistra garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.6. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările la data de, la sediul Achizitorului, **Adresa:** Strada: Sadoveanu Mihail, nr. 46, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700489 Tara: Romania.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ

sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 10.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 15.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 24 luni.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim **30 zile** de la emiterea facturii de către acesta în contul de Trezorerie al executantului.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de **14 zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele stabilite în prezentul contract și **nu pot fi modificate**.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Municipiul Iasi.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Seminarul Teologic Ortodox „Sf Vasile cel Mare” Iasi

Executant,

Director,
Prof. _____

Administrator,
